

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

OBEC TOCHOVICE, Tochovice čp. 11, 262 81

IČO: 00 24 34 18

zastoupená starostou obce panem Radkem Walterem

Bankovní spojení: 522 32 11/0100 – KB Příbram

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Pan – paní

Datum narození

bytem:

telefon:

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu hrobového místa

Čl.1 - Předmět smlouvy

Předmět smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání Hrobové místo a Nájemce se zavazuje platit za užívání Hrobového místa Pronajímateli Nájemné za podmínek ujednaných touto smlouvou.

Hrobové místo. Pro účely této smlouvy se hrobovým místem rozumí, místo na pohřebišti určené ke zřízení hrobu nebo hrobky, konkrétně pak takové místo na:

veřejném pohřebišti: v Tochovicích, parc. č. 629, k. ú. Tochovice

číslo hrobového místa/hrobu:

výměra hrobového místa: m² (délka m X m)

(ve smlouvě dále jen jako „**Hrobové místo**“)

Doba trvání nájmu. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání deseti let, ode dne 1. ledna 20XX do dne 31. prosince 20XX.

Čl. 2 - Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním hrobového místa

Nájemné - výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem obce Tochovice, platným v době uzavření této smlouvy.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle ceníku obce Tochovice:

- **za nájem místa** 8,- Kč za m² a rok, na 10 let nájmu 80,- Kč/m².
Za pronajaté místo a na sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem 80,- Kč x
m²,00 Kč
- **za služby** spojené s nájmem 24,- Kč za místo a rok, na 10 let 240,- Kč
Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem 240,- Kč.

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence.

Celková částka za dobu nájmu ... ,00Kč

Splatnost. Nájemce je povinen uhradit Nájemné za užívání Hrobového místa předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, a to k rukám Pronajímatele při podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny obecního úřadu, případně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy 522 32 11/0100. Za okamžik uhrazení Nájemného se podle této smlouvy má okamžik jeho připsání na shora označený účet. **Variabilní symbol bude číslo hrobového místa.**

Čl. 3 - Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a. předat, pokud tak již neučinil, a přenechat Nájemci k nerušenému užívání Hrobové místo na shora označeném veřejném pohřebišti, a to po dobu trvání nájmu podle této smlouvy;
- b. umožnit Nájemci vstup na shora označené veřejné pohřebiště a užívání pohřebiště v provozní době podle provozního řádu pohřebiště, a to za účelem výkonu svých práv z nájmu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy;
- c. umožnit Nájemci odběr vody, umožní-li to provozní podmínky a provozní řád pohřebiště;
- d. prodloužit tuto nájemní smlouvu, pokud Nájemce podá před uplynutím sjednané doby trvání nájmu podle této smlouvy návrh na prodloužení této smlouvy o nájmu, vyjma případů, když
 - (i) Nájemce neplní své povinnosti při údržbě pronajatého Hrobového místa,
 - (ii) Nájemce neuhradí dlužné Nájemné podle této smlouvy ani po marném uplynutí náhradní lhůty v době trvání 3 měsíců poskytnuté Pronajímatelem ve výzvě k uhrazení dlužného nájemného, nebo
 - (iii) má-li být shora označené veřejné pohřebiště zrušeno;
- e. upozornit nájemce nejméně 90 dnů před koncem doby trvání nájmu hrobového místa podle této smlouvy o jejím skončení,
- f. umožnit Nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků, a to v souladu s platnou právní normou, provozním řádem pohřebiště a kapacitou hrobového místa,
- g. odstranit na vlastní náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci, okolních hrobových míst a nebo veřejného pohřebiště.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

Čl. 4 - Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- h. hrobové zařízení na Hrobovém místě zřídit v souladu s provozním řádem platným pro shora označené veřejné pohřebiště;
- i. provádět údržbu pronajatého Hrobového místa a hrobového zařízení na něm umístěném v rozsahu a způsobem upraveným platným a účinným provozním řádem shora označeného veřejného pohřebiště a plnit další povinnosti Nájemce Hrobového místa takovým provozním řádem upravené;
- j. v případě přídatného uložení lidských pozůstatků k pronajatému Hrobovému místu uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této nájemní smlouvě;
- k. oznámit Pronajímateli změnu svého bydliště nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání najaté Hrobového místa, a to neprodleně od okamžiku, kdy takový změna nastane.

a) Podnájem. Podnájem Hrobového místa se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví zakazuje. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli osobu, na kterou převádí vlastnické právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství, která jsou umístěna na Hrobovém místě.

b) Provozní řád. Nájemce podpisem umístěným pod touto smlouvou stvrzuje, že je mu znám provozní řád shora označeného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat. K tomuto ujednání se konstatuje, že provozní řád shora označeného veřejného pohřebiště je zveřejněn při vstupu do takového veřejného pohřebiště a Pronajímatel jej může na základě výslovného ujednání s Nájemcem jednostranně měnit.

c) Zástupce Nájemce. Nájemce za sebe pro případ jeho nedosažitelnosti ustanovil zástupce, který je ve věcech této smlouvy plně zmocněn jednat za Nájemce, a to:

jméno a příjmení:
adresa:

datum. nar.:
vztah k Nájemci:

Čl. 5 - Ostatní ustanovení

- 1) **Osobní údaje.** Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbenictví, v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním Hrobového místa oprávněným osobám.
 - Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcí.
 - Nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení. Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.
- 2) **Smluvní pokuta.** Smluvní strany této smlouvy ujednaly pro případ prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného podle ustanovení článku 0 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý byt i započatý den, ve kterém trvá prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného.
- 3) **Opuštění hrobového zařízení.** Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové zařízení a jeho příslušenství ke dni skončení nájmu podle této smlouvy a neučiní tak ani v dostatečné, dodatečně poskytnuté lhůtě, bude s hrobovým zařízením a jeho příslušenstvím naloženo jako s věcí opuštěnou podle platného a účinného občanského zákoníku.
- 4) **Zadržovací právo.** Je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za poskytnuté služby i v době po skončení nájmu podle této smlouvy, svědčí Pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství ve smyslu ustanovení § 2234 občanského zákoníku.
- 6) **Výpověď smlouvy.** Před uplynutím doby určité, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn smlouvu vypovědět pouze, je-li hrobové místo užíváno v rozporu s účelem smlouvy nebo je Nájemcem hrubě porušován platný provozní řád pohřebiště nebo platná právní úprava o postupu ukládání zemřelých, ostatků i zpopelněných. Nájemce může smlouvu vypovědět mimo tlecí doby kdykoliv. Hrobové místo užívané podle této smlouvy se má za předané dnem odstranění hrobového zařízení a jeho příslušenství z Hrobového místa.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

- 1) **Změna smlouvy.** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany společným ujednáním vyloučily v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku jiný způsob změny této smlouvy.
- 2) **Platnost a účinnost.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Tochovicích dne

.....
Pronajímatel
(razítko a podpis)

.....
Nájemce
(podpis)