

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

OBEC TOCHOVICE, Tochovice čp. 11, 262 81

IČO: 00 24 34 18

zastoupená starostou obce panem Radkem Walterem

Bankovní spojení: 522 32 11/0100 – KB Příbram

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení:

Datum narození

Bytem:

Telefon, e-mail:

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu hrobového místa

Čl.1 - Předmět smlouvy

Předmět smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání Hrobové místo a Nájemce se zavazuje platit za užívání Hrobového místa Pronajímateli Nájemné za podmínek ujednaných touto smlouvou.

Hrobové místo. Pro účely této smlouvy se hrobovým místem rozumí, místo na pohřebišti určené ke zřízení hrobu nebo hrobky, konkrétně pak takové místo na:

veřejném pohřebišti: v Tochovicích, parc. č. 629, k. ú. Tochovice

číslo hrobového místa/hrobu:

výměra hrobového místa: m² (délka m X m)

(ve smlouvě dále jen jako „**Hrobové místo**“)

Doba trvání nájmu. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání deseti let,

ode dne 1. ledna 2020 do dne 1. ledna 2030

Čl. 2 - Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním hrobového místa

Nájemné - výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem obce Tochovice, platným v době uzavření této smlouvy.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle ceníku obce Tochovice:

• za **nájem místa** 10,- Kč za m² a rok, na 10 let nájmu 100,- Kč/m².
Za pronajaté místo a na sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem 100,- Kč x m²
.00 Kč

• za **služby** spojené s nájmem 50,- Kč za místo a rok, na 10 let 500,- Kč
Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem **500,00 Kč.**

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence.

Celková částka za dobu nájmu .00Kč

Splatnost. Nájemce je povinen uhradit Nájemné za užívání Hrobového místa předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, a to k rukám Pronajímatele při podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny obecního úřadu, případně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy 522 32 11/0100. Za okamžik uhrazení Nájemného se podle této smlouvy má okamžik jeho připsání na shora označený účet. **Variabilní symbol bude číslo hrobového místa.**

Čl. 3 - Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- 1) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- 2) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- 3) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- 4) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

Čl. 4 - Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- 1) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- 2) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po vyjádření provozovatele pohřebiště,
- 3) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- 4) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- 5) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- 6) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpupelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

Čl. 5 Skončení nájmu

1) Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné *nebo úhradu za služby spojené s nájmem* do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hřobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

2) V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hřobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

3) V případě smrti nájemce, právo nájmu hřobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hřobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

4) V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na

pana(-i)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)
.....

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

5) Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hřobovému zařízení, hřobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Tochovice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

Čl. 6. Ostatní ustanovení

1) Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou zvolil zmocněnce:

pana(-i)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

2) Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hřobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.

3) Osobní údaje. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním Hrobového místa oprávněným osobám.

Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady EU č. 2016/679 a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

4) Smluvní pokuta. Smluvní strany této smlouvy ujednaly pro případ prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného podle ustanovení článku 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý byt i započatý den, ve kterém trvá prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného.

5) Zadržovací právo. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za poskytnuté služby i v době po skončení nájmu podle této smlouvy, svědčí Pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství ve smyslu ustanovení § 2234 občanského zákoníku.

Čl. 7 - Závěrečná ustanovení

- 1) Změna smlouvy. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany společným ujednáním vyloučily v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku jiný způsob změny této smlouvy.
- 2) Platnost a účinnost. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen při podpisu smlouvy s platným Ceníkem a Řádem veřejného pohřebiště a případné nejasnosti mu byly vysvětleny.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 5) V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Tochovicích dne, 1.1.2020

.....
Pronajímatel
(razítko a podpis)

.....
Nájemce
(podpis)